

Hamburg, 17. Februar 2012

## „Alptraum“ Teilungsversteigerung

- eine Gratwanderung in der Vermögensauseinandersetzung des Familienheims

### 1. Die Ausgangslage

- Wesen der Teilungsversteigerung
- Spekulationssteuer und andere Verfahrenshemmnisse

### 2. Verfahrenshindernisse

### 3. Die Anordnung des Verfahrens

### 4. Einstellungsmöglichkeiten für Antragsteller und Antragsgegner

### 5. Der Beitritt – ein Muss in der Teilungsversteigerung

### 6. Probleme um die Wertermittlung

### 7. Die Vorbereitung des Versteigerungstermins, u.a.

- die Nichtvaluierung von Grundstücksbelastungen
- Ausgebotsarten
- das geringste Gebot
- die Belastung des Miteigentumsanteils

### 8. Der Versteigerungstermin

### 9. Die Erlösverteilung

### 10. Kosten

#### Moderation

**Rechtsanwältin Britta Schönborn, Hamburg**

Regionalbeauftragte der AG Familienrecht für den OLG-Bezirk Hamburg

#### Der Referent Dr. Walter Kogel

ist seit 1975 in Aachen als Rechtsanwalt vornehmlich in familienrechtlichen Mandaten tätig. Er ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "Der Familienrechtsberater". Im Oktober 2010 ist die 3. Auflage des Sonderheftes "Angriffs- und Verteidigungsstrategien bei der Teilungsversteigerung des Familienheims" erschienen. Zum Thema Zugewinnausgleich sind zahlreiche Aufsätze von ihm veröffentlicht worden. Er ist Autor des Buches "Strategien beim Zugewinnausgleich", erschienen in der NJW-Schriftenreihe Band 76; die 3. Auflage ist im Jahre 2009 erschienen.

#### Seminargebühr

EUR 225,- für Mitglieder AG Familienrecht, der AG Erbrecht, der AG Steuerrecht und des Forum Junge Anwaltschaft; EUR 255,- für Nichtmitglieder, jeweils inkl. Skript, Mittagessen und Pausenverpflegung.

#### Seminartermin

**Freitag, 17. Februar 2012**

9.30 – 17.30 Uhr (6 Vortragsstunden)

Hotel Hafen Hamburg, Seewartenstr. 9, 20459 Hamburg

**Fortbildungszertifikat nach § 15 FAO für Familien- und Erbrecht!**

Anmeldung für Seminar Nr. 12001

- Ich bin Mitglied der AG Familienrecht, der AG Erbrecht  
 Ich bin Mitglied im Forum Junge Anwaltschaft  
 Ich bin kein Mitglied

**Auch per Fax**

**02224 / 988 50 50**

conventionpartners  
Reichenberger Str 38a  
53604 Bad Honnef

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Beruf/Kanzlei

\_\_\_\_\_  
Telefon/Fax

\_\_\_\_\_  
E-mail

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift



**Veranstaltungsagentur der AG Familienrecht im DAV**

conventionpartners gmbh  
reichenberger str. 38a  
53604 bad honnef

tel. 02224 - 988 50 0  
fax 02224 - 988 50 50  
e-mail info@cp-bonn.de

Neueste Informationen im  
Internet unter  
[www.familienanwaelte-dav.de](http://www.familienanwaelte-dav.de)